

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit in Kiel-Gaarden! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	750.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.833,20 € (m²)



Lage

Das Objekt befindet sich im Kieler Stadtteil Gaarden-Ost.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut ausgebaut. Mit dem Bus gelangt man in knapp 10 Minuten zum Kieler Hauptbahnhof.

Die Bundesstraße 502 ist in unmittelbarer Nähe. Diese führt auf die B76. Von hier aus lassen sich die umliegenden Kieler Viertel schnell erreichen.

Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe. Einkaufsgeschäfte, Apotheken, Arztpraxen ein Kindergarten, ein Sportverein und so weiter sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar..

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	409,12 m ²
vermietbare Fläche	409,12 m ²
Baujahr	1910



Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus besteht aus 9 Einheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 57 m² große Ladenfläche.

Die 8 Wohnungen haben eine Mietfläche von 45 m², eine Wohnung hat eine Mietfläche von 37,12 m². Sie sind jeweils mit einem Balkon zum Hinterhof ausgestattet.

Zwischen den Geschossen befinden sich kleine Abstellkammern. Im Hinterhof befindet sich ein kleines Gartenabteil.

Energieverbrauchsausweis: 176,4 kWh/m²a, Gas, Klasse F, Baujahr 1910.

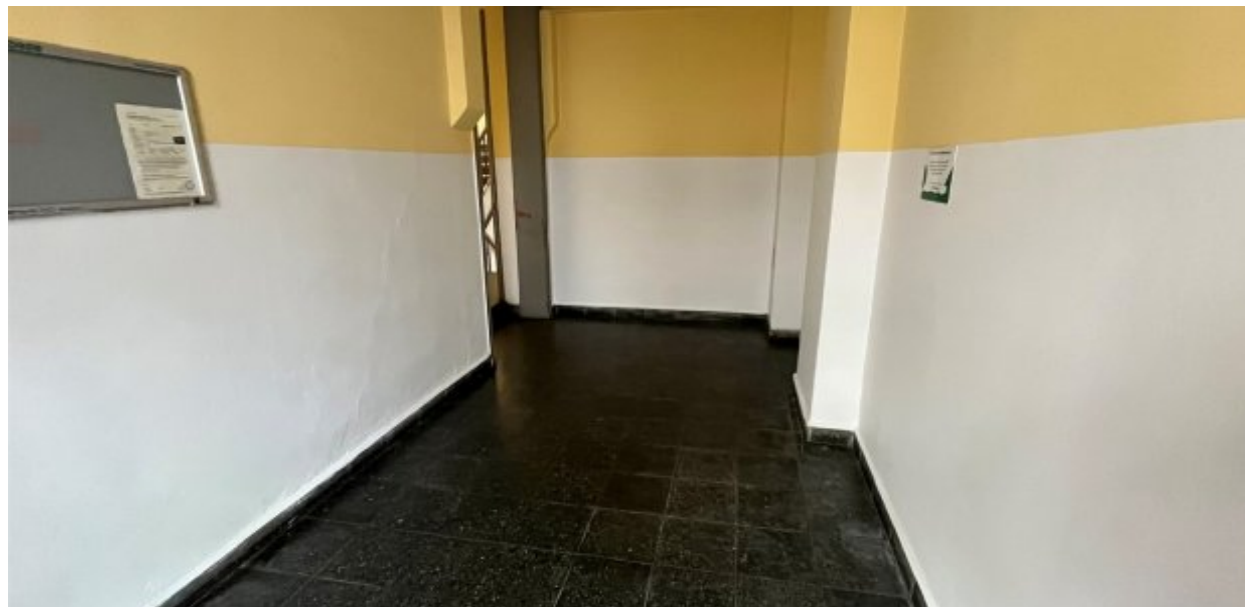
Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	06-2028
Endenergiebedarf	176.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.06.2018
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	176,40





Müllplatz im Hinterhof



Fassade vom Hinterhof



Treppenhaus



Dachboden

